



CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o.

ul. Podgórna 63

70-205 Szczecin

e mail : info@concept.szczecin.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ZMIANA WYSOKOŚCI OKIEN w SALI GIMNASTYCZNEJ w SZKOLE PODSTAWOWEJ w KRZĘCINIE

INWESTOR	Gmina Krzęcin ul. Tylna 7 73-231 Krzęcin	
ADRES INWESTYCJI	73-231 Krzęcin ul. Pogodna 4 nr działek 291/4; 291/7; 468/2 obr. Krzęcin	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria IX	
AUTOR PROJEKTU	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	upr. bud.56/Sz/2000 specjalność architektoniczna
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	upr. bud.56/Sz/2000 specjalność architektoniczna
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński	upr. bud.160/Sz/83 specjalność architektoniczna
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki	
DATA OPRACOWANIA	wrzesień 2016 r	

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA WYSOKOŚCI OKIEN w SALI GIMNASTYCZNEJ w SZKOLE PODSTAWOWEJ
w KRZĘCINIE
73-231 Krzęcin, ul. Pogodna 4; nr działek 291/4; 291/7; 468/2 obr. Krzęcin

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 Prawa Budowlanego (Dz. U. poz. 290 z 2016r.) oświadczamy, że projekt budowlany branży architektonicznej zmiany wysokości okien w Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Krzęcinie, ul. Pogodna 4; nr działek 291/4; 291/7; 468/2 obr. Krzęcin został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska
upr. bud.56/Sz/2000
specjalność architektoniczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński
upr. bud.160/Sz/83
specjalność architektoniczna

II. OPIS TECHNICZNY

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. 1. Sytuacja	1:500
rys. 2. Rzut sali gimnastycznej - inwentaryzacja	1:100
rys. 3. Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
rys. 4. Elewacja południowa - inwentaryzacja	1:100
rys. 5. Rzut sali gimnastycznej – projekt	1:100
rys. 6. Przekrój A-A - projekt	1:100
rys. 7. Elewacja południowa - projekt	1:100

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Lokalizacja

Krzęcin, ul. Pogodna 4; działki 291/4; 291/7; 468/2 obr. Krzęcin

1.2 Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Krzęcin
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące normy i przepisy:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3 Przedmiot i zakres inwestycji

1.3.1 Przedmiotem inwestycji jest przebudowa okien elewacji południowej sali gimnastycznej polegająca na zmianie ich wysokości.

1.4 Stan prawny

Budynek jest własnością Gminy Krzęcin.

2.0 Opis stanu istniejącego

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania wybudowany w latach 80-tych XX wieku składa się z trzech części:

- *część pierwsza – budynek szkoły i przedszkola:*
- *część druga – łącznik*
- *część trzecia – zespół sportowy*
 - budynek wzniesiony metodą tradycyjną, murowany z elementów małowymiarowych (błoczki silka), niepodpiwniczony, jedno kondygnacyjny, składający się z dwóch części: -
 - część wyższa – sala gimnastyczna,
 - część niższa – zaplecze .

Okna:

-drewniane dwurzędowe, jedno i dwudzielne, jednoramowe o niewystarczającej izolacyjności cieplnej.

Okna sali gimnastycznej elewacji południowej mają obecnie wymiary 268x463 cm; $h_p = 275$ cm.

Wszystkie okna nie spełniają obecnych wymagań stawianych izolacyjności termicznej dla przegród budowlanych.

2.1 Dane ogólne

- kategoria obiektu budowlanego – IX; budynki kultury, nauki, oświaty
- wysokość budynku:
 - zespół sportowy - od 8,14 m do 9,04 m
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- klasyfikacja wysokościowa budynku – budynek niski klasy N

• powierzchnia zabudowy	1 885,30 m ²
<i>w tym zespół sportowy</i>	569,00 m ²
• powierzchnia użytkowa	1 783,88 m ²
<i>w tym zespół sportowy</i>	484,03 m ²
• kubatura	6 291,37 m ³
<i>w tym zespół sportowy</i>	3867,50 m ³

2.2 Wyposażenie instalacyjne

Budynek wyposażony jest w instalacje:

1. wodociągową; wody zimnej i ciepłej,
2. kanalizacji sanitarnej,
3. energii elektrycznej,
4. centralnego ogrzewania: indywidualne gazowe,
5. telefoniczna,
6. domofonowa,
7. alarmowa,
8. wentylacji grawitacyjnej,
9. wentylacji mechanicznej.

3.0 Zakres inwestycji

Budynek zespołu sportowego

Projektuje się podmurowanie istniejących na elewacji południowej sali gimnastycznej (część wyższa zespołu sportowego) otworów okiennych do wysokości $h_p = 115$ cm. Projektuje się okna o wymiarach 268x300 cm.

Zamurowania wykonać z bloczków silikatowych o gr. 24 cm.

Zastosować okna z profili PCV w kolorze białym z nawiewnikami higrosterowanymi. Okna wyposażone w potrójną szybę o wsp. $U=0,5$ W/m²K; wypadkowy współczynnik dla całego okna $U_w \leq 0,90$ W/m²K; wyposażone w tzw. „ciepłą ramkę”, wzmocnienia stalowe. Klamki PCV w kolorze białym.

Parapety z płyt laminowanej MDF w kolorze białym.

Zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy ocynkowanej - gr. 0,65 mm.

4.0 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek Inwestora.

5.0 Strefy ochronne

Strefy ochronne nie występują.

6.0 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja nie zmieni bezpieczeństwa pożarowego budynku.

7.0 Wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

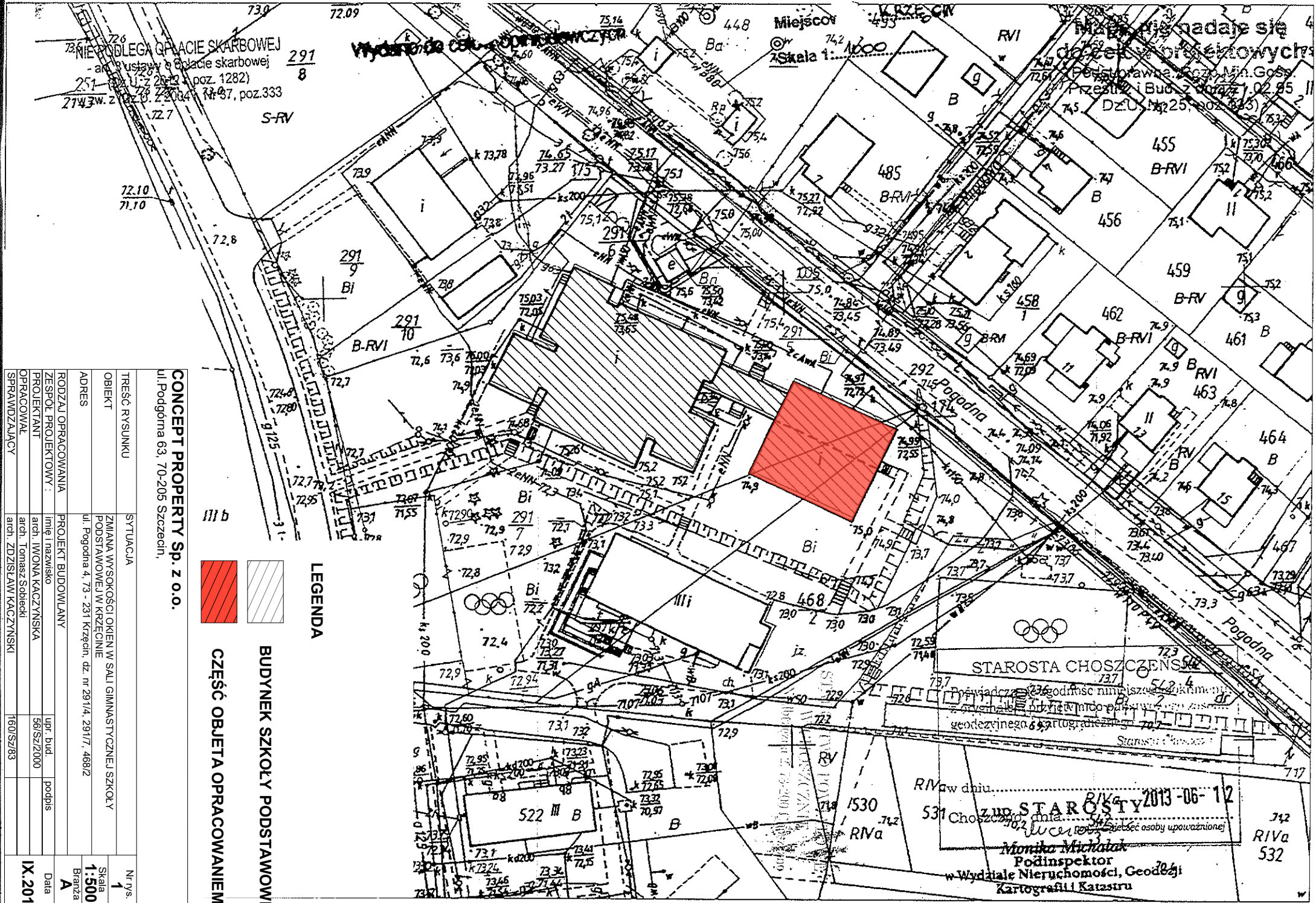
8.0 Ochrona interesów osób trzecich

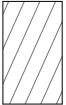
Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

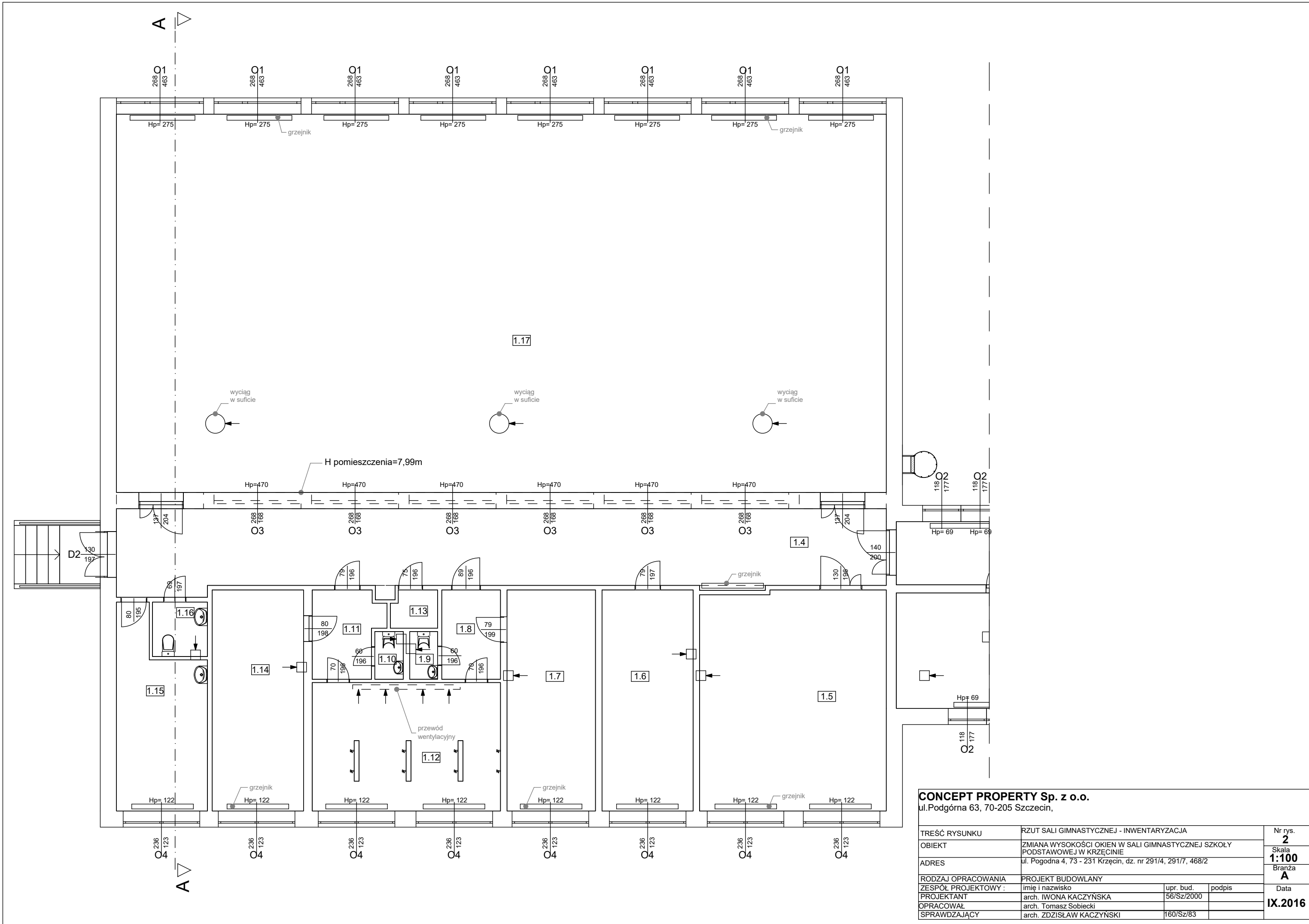
9.0 Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty, w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny,
- Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”.

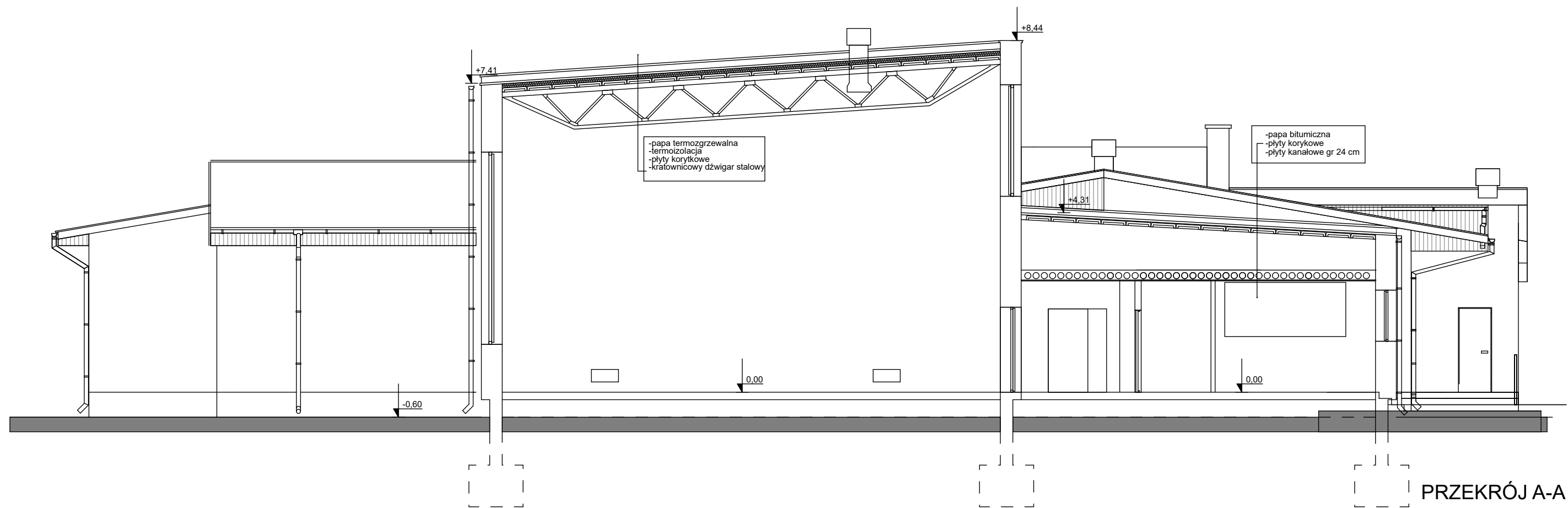
Projektant
arch. IARP Iwona Kaczyńska
upr. bud. 56/Sz/2000



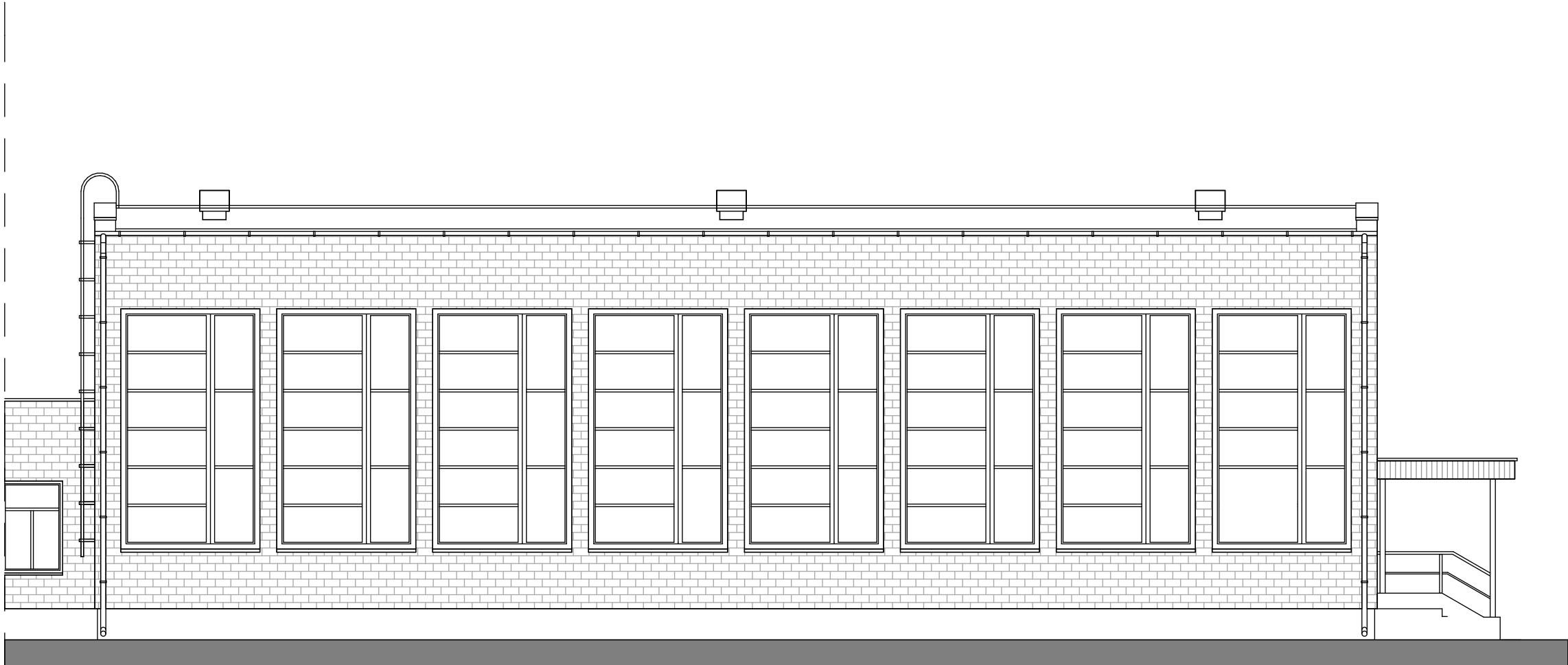
CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o.	
ul. Podgórna 63, 70-205 Szczecin,	
LEGENDA	
	CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM
	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
III b	
III i	
III j	
III k	
III l	
III m	
III n	
III o	
III p	
III q	
III r	
III s	
III t	
III u	
III v	
III w	
III x	
III y	
III z	
III aa	
III ab	
III ac	
III ad	
III ae	
III af	
III ag	
III ah	
III ai	
III aj	
III ak	
III al	
III am	
III an	
III ao	
III ap	
III aq	
III ar	
III as	
III at	
III au	
III av	
III aw	
III ax	
III ay	
III az	
III ba	
III bb	
III bc	
III bd	
III be	
III bf	
III bg	
III bh	
III bi	
III bj	
III bk	
III bl	
III bm	
III bn	
III bo	
III bp	
III bq	
III br	
III bs	
III bt	
III bu	
III bv	
III bw	
III bx	
III by	
III bz	
III ca	
III cb	
III cc	
III cd	
III ce	
III cf	
III cg	
III ch	
III ci	
III cj	
III ck	
III cl	
III cm	
III cn	
III co	
III cp	
III cq	
III cr	
III cs	
III ct	
III cu	
III cv	
III cw	
III cx	
III cy	
III cz	
III da	
III db	
III dc	
III dd	
III de	
III df	
III dg	
III dh	
III di	
III dj	
III dk	
III dl	
III dm	
III dn	
III do	
III dp	
III dq	
III dr	
III ds	
III dt	
III du	
III dv	
III dw	
III dx	
III dy	
III dz	
III ea	
III eb	
III ec	
III ed	
III ee	
III ef	
III eg	
III eh	
III ei	
III ej	
III ek	
III el	
III em	
III en	
III eo	
III ep	
III eq	
III er	
III es	
III et	
III eu	
III ev	
III ew	
III ex	
III ey	
III ez	
III fa	
III fb	
III fc	
III fd	
III fe	
III ff	
III fg	
III fh	
III fi	
III fj	
III fk	
III fl	
III fm	
III fn	
III fo	
III fp	
III fq	
III fr	
III fs	
III ft	
III fu	
III fv	
III fw	
III fx	
III fy	
III fz	
III ga	
III gb	
III gc	
III gd	
III ge	
III gf	
III gg	
III gh	
III gi	
III gj	
III gk	
III gl	
III gm	
III gn	
III go	
III gp	
III gq	
III gr	
III gs	
III gt	
III gu	
III gv	
III gw	
III gx	
III gy	
III gz	
III ha	
III hb	
III hc	
III hd	
III he	
III hf	
III hg	
III hh	
III hi	
III hj	
III hk	
III hl	
III hm	
III hn	
III ho	
III hp	
III hq	
III hr	
III hs	
III ht	
III hu	
III hv	
III hw	
III hx	
III hy	
III hz	
III ia	
III ib	
III ic	
III id	
III ie	
III if	
III ig	
III ih	
III ii	
III ij	
III ik	
III il	
III im	
III in	
III io	
III ip	
III iq	
III ir	
III is	
III it	
III iu	
III iv	
III iw	
III ix	
III iy	
III iz	
III ja	
III jb	
III jc	
III jd	
III je	
III jf	
III jg	
III jh	
III ji	
III jj	
III jk	
III jl	
III jm	
III jn	
III jo	
III jp	
III jq	
III jr	
III js	
III jt	
III ju	
III jv	
III jw	
III jx	
III jy	
III jz	
III ka	
III kb	
III kc	
III kd	
III ke	
III kf	
III kg	
III kh	
III ki	
III kj	
III kk	
III kl	
III km	
III kn	
III ko	
III kp	
III kq	
III kr	
III ks	
III kt	
III ku	
III kv	
III kw	
III kx	
III ky	
III kz	
III la	
III lb	
III lc	
III ld	
III le	
III lf	
III lg	
III lh	
III li	
III lj	
III lk	
III ll	
III lm	
III ln	
III lo	
III lp	
III lq	
III lr	
III ls	
III lt	
III lu	
III lv	
III lw	
III lx	
III ly	
III lz	
III ma	
III mb	
III mc	
III md	
III me	
III mf	
III mg	
III mh	
III mi	
III mj	
III mk	
III ml	
III mn	
III mo	
III mp	
III mq	
III mr	
III ms	
III mt	
III mu	
III mv	
III mw	
III mx	
III my	
III mz	
III na	
III nb	
III nc	
III nd	
III ne	
III nf	
III ng	
III nh	
III ni	
III nj	
III nk	
III nl	
III nm	
III nn	
III no	
III np	
III nq	
III nr	
III ns	
III nt	
III nu	
III nv	
III nw	
III nx	
III ny	
III nz	
III oa	
III ob	
III oc	
III od	
III oe	
III of	
III og	
III oh	
III oi	
III oj	
III ok	
III ol	
III om	
III on	
III oo	
III op	
III oq	
III or	
III os	
III ot	
III ou	
III ov	
III ow	
III ox	
III oy	
III oz	
III pa	
III pb	
III pc	
III pd	
III pe	
III pf	
III pg	
III ph	
III pi	
III pj	
III pk	
III pl	
III pm	
III pn	
III po	
III pp	
III pq	
III pr	
III ps	
III pt	
III pu	
III pv	
III pw	
III px	
III py	
III pz	
III qa	
III qb	
III qc	
III qd	
III qe	
III qf	
III qg	



CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o. ul.Podgórna 63, 70-205 Szczecin,			
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT SALI GIMNASTYCZNEJ - INWENTARYZACJA		
OBIEKT	ZMIANA WYSOKOŚCI OKIEN W SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRZĘCINIE		
ADRES	ul. Pogodna 4, 73 - 231 Krzęcin, dz. nr 291/4, 291/7, 468/2		
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	podpis
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki		
SPRAWDZAJĄCY	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	
			Nr rys. 2
			Skala 1:100
			Branża A
			Data IX.2016

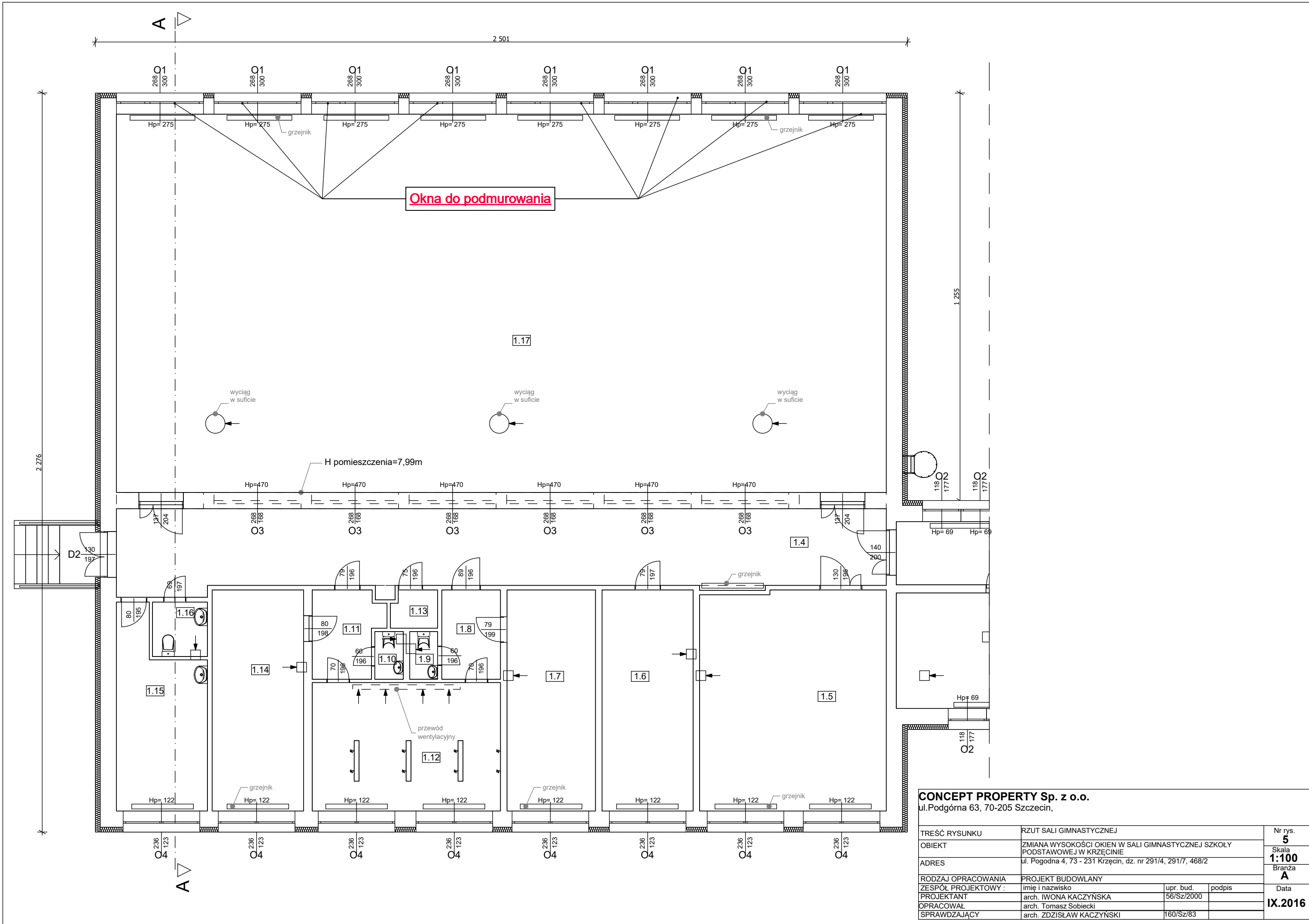


CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o. ul.Podgórna 63, 70-205 Szczecin,				
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA			Nr rys. 3
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z WYKORZYSTANIEM OZE			Skala 1:100
ADRES	ul. Pogodna 4, 73 - 231 Krzęcin, dz. nr 291/4, 291/7, 468/2			Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY			Data IX.2016
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	podpis	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			
SPRAWDZAJĄCY	arch. ZDZIŚŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		

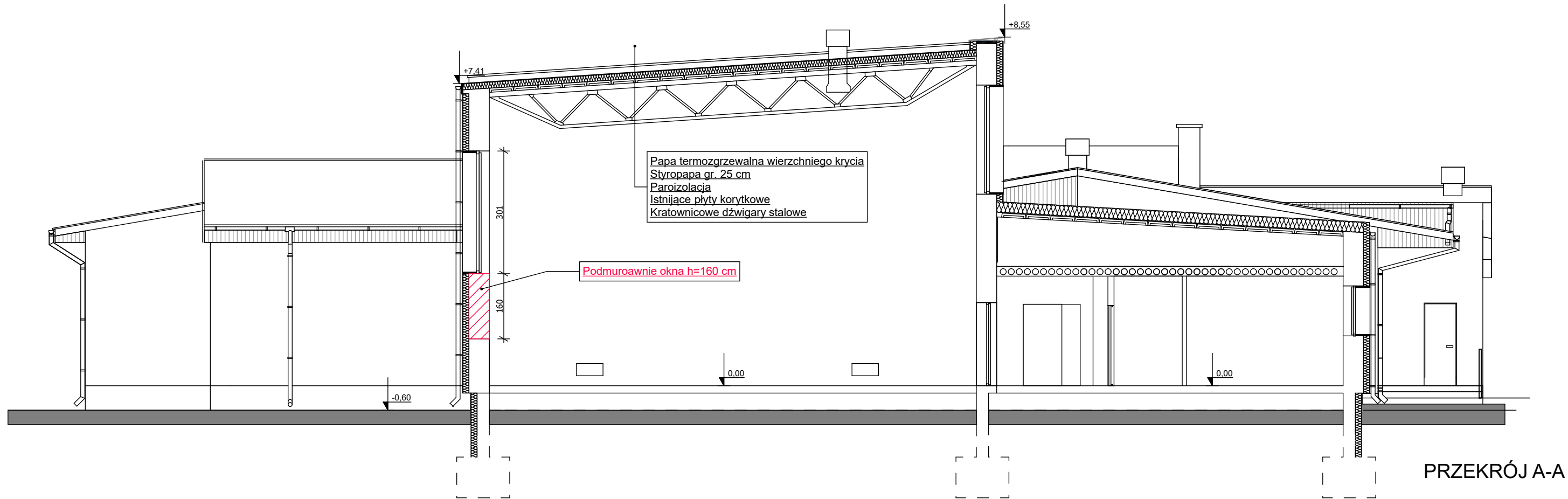


ELEWACJA POŁUDNIOWA

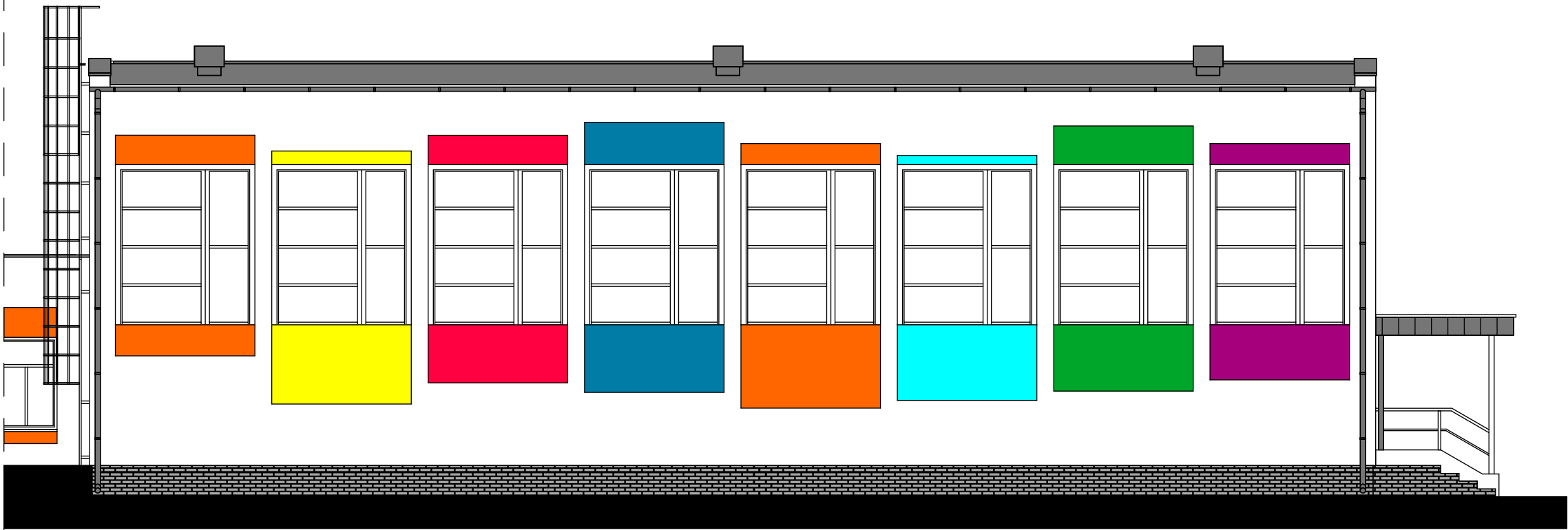
CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o. ul.Podgórna 63, 70-205 Szczecin,				
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA			Nr rys. 4
OBIEKT	ZMIANA WYSOKOŚCI OKIEN W SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRZĘCINIE			Skala 1:100
ADRES	ul. Pogodna 4, 73 - 231 Krzęcin, dz. nr 291/4, 291/7, 468/2			Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			Data IX.2016
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	podpis	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			
SPRAWDZAJĄCY	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		



CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o. ul.Podgórna 63, 70-205 Szczecin,			
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT SALI GIMNASTYCZNEJ		
OBIEKT	ZMIANA WYSOKOŚCI OKIEN W SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRZĘCINIE		
ADRES	ul. Pogodna 4, 73 - 231 Krzęcin, dz. nr 291/4, 291/7, 468/2		
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	podpis
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki		
SPRAWDZAJĄCY	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	
			Nr rys. 5
			Skala 1:100
			Branża A
			Data IX.2016



CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o. ul.Podgórna 63, 70-205 Szczecin,				
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A, B-B			Nr rys. 6
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z WYKORZYSTANIEM OZE			Skala 1:100
ADRES	ul. Pogodna 4, 73 - 231 Krzęcin, dz. nr 291/4, 291/7, 468/2			Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			Data IX.2016
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	podpis	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			
SPRAWDZAJĄCY	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		



ELEWACJA POŁUDNIOWA

CONCEPT PROPERTY Sp. z o.o. ul.Podgórna 63, 70-205 Szczecin,				
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA			Nr rys. 7
OBIEKT	ZMIANA WYSOKOŚCI OKIEN W SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KRZĘCINIE			Skala 1:100
ADRES	ul. Pogodna 4, 73 - 231 Krzęcin, dz. nr 291/4, 291/7, 468/2			Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY			Data IX.2016
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	podpis	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			
SPRAWDZAJĄCY	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		